

**CONTRATTO D'APPALTO**

Tra l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna - ARPAS e la società \_\_\_\_\_, sede in \_\_\_\_\_, per l'affidamento del **Servizio di manutenzione globale della strumentazione analitica in dotazione ai laboratori e ai dipartimenti dell'Arpas – CIG** \_\_\_\_\_

Repubblica Italiana

L'anno duemilasedici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede di \_\_\_\_\_ sita in Cagliari – via \_\_\_\_\_, innanzi a me dott. \_\_\_\_\_, notaio in \_\_\_\_\_ iscritto presso il collegio notarile dei distretti riuniti di ..... senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia fatta dai contraenti e con il mio consenso

sono comparsi i Signori:

da una parte \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di \_\_\_\_\_ e quindi in rappresentanza dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell' Ambiente – ARPAS, autorizzata al presente atto, giusta Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "ARPAS".

dall'altra parte, il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_, P IVA \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, iscritta nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata

## SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

per brevità anche "Appaltatore".

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo.

### PREMESSO

- che con Determinazione a contrarre n° \_\_\_\_\_-adottata dal Direttore del Direttore del Servizio Rete Laboratori e Misure in Campo della Direzione Tecnico Scientifica in data \_\_\_\_\_ esecutiva a norma di legge, l'ARPAS ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, per l'appalto del *servizio di manutenzione globale della strumentazione analitica in dotazione ai laboratori e ai dipartimenti dell'Arpas* avente un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ + IVA importo a base d'asta cui sommano € \_\_\_\_\_ per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
- che la procedura di gara per l'appalto del servizio in epigrafe è stata espletata nelle sedute pubbliche in data \_\_\_\_\_ a seguito delle quali, giusta verbali di gara redatti in pari data, è risultata aggiudicataria la società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_;
- che con Determinazione n° \_\_\_\_\_ adottata dal Direttore del \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, è stata approvata l'aggiudicazione a favore della ditta \_\_\_\_\_ verso il corrispettivo complessivo di € \_\_\_\_\_+IVA, al netto del ribasso dello \_\_\_\_\_%, offerto dall'appaltatore sull'importo posto a base di gara;
- che sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art 76 del D.Lgs.n. 50/2016;
- che risulta decorso il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art 32 comma 9 del D.Lgs.n. 50/2016;

## SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

- che è stata acquisita tutta la documentazione comprovante in capo all'aggiudicatario l'assenza di motivazioni di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e il possesso dei requisiti di partecipazione prescritta della documentazione di gara;
  - che in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione con nota prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
  - che è stato provveduto l'avviso inerente l'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art 98 del D.lgs. n. 50/2016;
  - visto l'art 32 del D.lgs.n. 50/2016 in ordine alla stipula dei contratti di appalto;
- Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **ARTICOLO 1 – NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO**

Le parti danno atto che le condizioni che regolano il rapporto contrattuale, oltre che nel presente atto, sono contenute nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto approvati con determinazione del direttore \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nell'offerta tecnica ed economica dell'Appaltatore, nel Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza elaborato ai sensi dell'art 26 del D.Lgs.n. 81/2008.

Le parti dichiarano di avere piena conoscenza della documentazione citata e di accettarne le condizioni tutte.

In particolare, l'offerta tecnica dell'appaltatore, con la proposta tecnico – organizzativa ivi contenuta, presentata in sede di gara costituisce obbligo contrattuale specifico.

Tutti i documenti citati, anche quelli non allegati materialmente al presente contratto

## SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

ma tenuti agli atti dell'ARPAS, si intendono integralmente richiamati ai fini della regolamentazione delle condizioni inerenti l'appalto e di ogni adempimento relativo all'esecuzione del medesimo e costituiscono a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere effettuata tenendo conto delle finalità del contratto; trovano inoltre applicazione gli articoli da 1362 a 1369 c.c.

### **ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO E LUOGO DI ESECUZIONE**

L'ARPAS affida all'appaltatore, che accetta, lo *Svolgimento del servizio di manutenzione globale della strumentazione analitica (apparecchiature di laboratorio e apparecchiature a supporto delle attività territoriali)* in uso presso i laboratori e i dipartimenti territoriali dell'ARPAS secondo le modalità indicate nel presente contratto.

Le apparecchiature a cui il servizio in appalto si riferisce sono ubicate presso le sedi e strutture operative indicate all'art 1 del Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica- al quale si rinvia.

### **ARTICOLO 3 - MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

L'appaltatore svolge il servizio con organizzazione di mezzi necessari e con gestione a proprio rischio per tutta la durata del contratto.

L'Appaltatore con il presente contratto, si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire le prestazioni in epigrafe nel rispetto delle condizioni stabilite nel presente atto ed in osservanza degli obblighi stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica e amministrativa - e nell'offerta tecnica dell'appaltatore che costituisce obbligo contrattuale specifico.

In particolare, per quanto riguarda le forniture di materiali da utilizzare negli interventi di manutenzione, la ditta si obbliga al rispetto dei criteri ambientali minimi approvati

## SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

dal Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare e inseriti nell'ambito del Piano di azione Nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica amministrazione.

Il servizio di manutenzione dovrà essere svolto sotto la vigilanza del Responsabile del procedimento tramite il Direttore dell'esecuzione del contratto e nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato Speciale d'appalto.

### **ARTICOLO 4 – DURATA**

La durata del contratto è stabilita in 36 (trentasei) mesi con decorrenza dal \_\_\_\_\_, data di avvio dell'esecuzione del servizio. Il rapporto, pertanto, giungerà a scadenza il \_\_\_\_\_.

L'avvio dell'esecuzione del contratto dovrà avvenire secondo quanto disposto all'art. 7 e 8 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa.

Prima della scadenza del termine, l'amministrazione potrà esercitare l'opzione di proroga dei termini prolungando la data di scadenza contrattuale per il tempo necessario all'espletamento delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente e fino alla data di assunzione del servizio da parte del nuovo aggiudicatario e, comunque, per una durata massima di sei mesi dalla data di scadenza del contratto.

In tale caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto originario, o a condizioni più favorevoli per la stazione appaltante.

In caso di esercizio dell'opzione di proroga l'Arpas ne darà comunicazione all'appaltatore mediante pec o altro mezzo entro due mesi antecedenti il termine di scadenza indicato al presente articolo.

#### **ART 5 – CORRISPETTIVO E PAGAMENTI**

Il corrispettivo contrattuale per l'intera durata triennale è pari a € \_\_\_\_\_, derivante da ribasso percentuale offerto in sede di gara, comprensivo dell'importo di euro \_\_\_\_\_ a titolo di oneri per la sicurezza relativi a rischi di natura interferenziale per l'intera durata contrattuale, IVA di legge esclusa.

Il corrispettivo si intende fisso e immutabile per l'intera durata contrattuale, salva l'applicazione dell'art 15 del Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica – al quale si rinvia.

L'importo predetto, comprensivo di tutti gli obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore, deve intendersi riferito alla prestazione dei servizi descritti nel capitolato e nell'offerta tecnica dell'appaltatore, prestati in perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.

Il corrispettivo verrà liquidato dall'ARPAS in **rate trimestrali posticipate** entro **30 giorni** dalla presentazione di regolare fattura elettronica emessa ai sensi del DM n. 55/2013 intestata all'ARPAS (codice univoco ufficio \_\_\_\_\_), indicante il CIG \_\_\_\_\_ e la descrizione delle prestazioni cui si riferisce.

Per le ulteriori disposizioni di dettaglio in ordine alla modalità di emissione della fattura e ai relativi pagamenti, si rinvia all'art. 4 del Capitolato Speciale – Parte Amministrativa.

#### **ARTICOLO 6 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge

## SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

L. n. 136/2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", al quale si rinvia, pena la nullità assoluta del presente contratto. Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche di cui all'art 3 della L. 136/2010 è il seguente:

---

L'appaltatore si obbliga a comunicare all'Arpas le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati tramessi nei termini di cui all'art.3 comma 7 della L. 136/2010.

L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto del seguente codice: codice identificativo di gara (CIG) n. \_\_\_\_\_

### ARTICOLO 7 – GARANZIE E DEPOSITO CAUZIONALE

1. A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante *polizza fideiussoria* n° \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ Agenzia con sede in \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_).

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere

## SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

effetto successivamente all'emissione del Certificato di verifica di conformità e comunque non prima che sia stata definita ogni eventuale eccezione o controversia con l'appaltatore.

### **ARTICOLO 8 – SUBAPPALTO**

L'Appaltatore, in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di voler/non voler subappaltare\_\_\_\_\_. In caso di subappalto si applicano le disposizioni di cui all'art 105 del Codice per quanto attiene i requisiti del subappaltatore e i termini per il deposito della documentazione necessaria per l'autorizzazione allo svolgimento del subappalto.

### **ARTICOLO 9– CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'Appaltatore prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici dell'ARPAS e si impegna ad osservare ed a far osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta in esso previsti. A tale fine si dà atto che il suddetto Codice è reperibile sul sito web dell'Agenzia e che la stessa ne ha trasmesso una copia all'Appaltatore che si impegna a portarlo a conoscenza dei propri collaboratori per le finalità sopra descritte.

La violazione degli obblighi di cui al suddetto Codice di comportamento può costituire causa di risoluzione del presente contratto. L'Arpas, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto il fatto all'Appaltatore assegnando un termine per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o non risultassero accolte, procederà alla risoluzione del contratto senza che all'Appaltatore spetti alcun indennizzo o compenso aggiuntivo.

### **ARTICOLO 10– PENALI PER RITARDATO ADEMPIMENTO**

In caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che non siano imputabili all'ARPAS, a cause di forza maggiore e/o caso fortuito, verrà applicata



## SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

una penale secondo le modalità stabilite all'art. 12 del Capitolato Speciale – parte Amministrativa.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora gli inadempimenti siano tali da comportare il superamento di tale percentuale, si procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'Appaltatore ai sensi del successivo articolo 12.

Per l'applicazione delle penali previste nel presente articolo rimane ferma la facoltà dell'ARPAS di rivalersi su eventuali crediti dell'Appaltatore, oppure sulla cauzione definitiva; l'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'ARPAS a causa dei ritardi dell'appaltatore.

### **ARTICOLO 12 – SOSPENSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Ai fini della sospensione e risoluzione del contratto, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 13 del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa - al quale si rinvia.

### **ARTICOLO 13 – RECESSO**

L'Arpas si riserva di recedere dal contratto in qualunque momento, salvo quanto disposto dall'art 88 comma 4 ter e 92 comma 4 del D.Lgs.n. 159/2011, previo il pagamento delle prestazioni eseguite nonché il valore dei materiali in magazzino oltre al decimo dell'importo dei servizi non ancora eseguiti. Si applica l'art 109 del Codice e l'art 14 del Capitolato speciale - parte amministrativa - al quale si rinvia.

### **ARTICOLO 14 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. È ammessa la cessione dei crediti nei limiti delle disposizioni indicate all'articolo 106 comma 13 del D.Lgs.n. 50/2016 e della l. 21 febbraio 1991, n. 52.

### **ARTICOLO 15 – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O MORTE DEL TITOLARE**

## SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

Il fallimento dell'Appaltatore comporta lo scioglimento ope-legis del contratto di appalto o del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione.

Qualora l'appaltatore sia una ditta individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà dell'Amministrazione proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto.

Qualora l'Appaltatore sia un Raggruppamento di Imprese, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'ARPAS ha la facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria ovvero di recedere dal contratto. In caso di fallimento di un'impresa mandante o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta all'esecuzione del servizio direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti.

Si applica l'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto al quale si rinvia.

### **ARTICOLO 15 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE ESCLUSIVO**

Tutte le controversie derivanti dalla esecuzione del presente contratto, saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

### **ARTICOLO 16 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA**

Ai fini di cui al D. Lgs. N. 159/2011, si dà atto che l'Appaltatore ha reso l'autocertificazione prevista dall'art. 89 del medesimo decreto legislativo;

### **ARTICOLO 17 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs.

30 giugno 2003 n°196 e s.m.i. trasmessa in sede di gara.

### **ARTICOLO 18 – SPESE DI PUBBLICAZIONE**

Entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione l'appaltatore ha l'obbligo di corrispondere all'Arpas le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione per l'importo di € \_\_\_\_\_. L'importo dovrà essere rimborsato mediante bonifico avente come beneficiario l'ARPAS, con la seguente causale: "Rimborso spese di pubblicazione gara identificata dal CIG n°\_\_\_\_\_.

### **ARTICOLO 19 - SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese contrattuali di bollo, di registro nonché i tributi di qualsiasi genere connessi al presente contratto.

### **ARTICOLO 20 – RINVIO E ALLEGATI AL CONTRATTO**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alla vigente normativa, comunitaria, statale e regionale in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento al D.Lgs.n. 50/2016, e alle norme del Codice Civile e altre disposizioni in materia di contratti di diritto privato.

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti anche se ad esso non materialmente allegati:

A. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (parte Tecnica e Amministrativa);

B. OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA PRESENTATA IN SEDE DI GARA

C. CAUZIONE DEFINITIVA

D. Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza elaborato ai sensi dell'art 26 del D.Lgs.n. 81/2008

E. DICHIARAZIONE EX DPCM 11/05/1991, N° 187

F. AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 89 DEL D.LGS. 159/2011

Fatta eccezione per i documenti di cui alle precedenti lettere A E B che si allegano

## SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

materialmente all'atto, i documenti di cui alle precedenti lettere da C) a D), facenti parte integrante del presente contratto, vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti dell'Agenzia.

Richiesto io Notaio \_\_\_\_\_ ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile.

Dell'atto stesso ho dato lettura ad alta ed intelligibile voce mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai comarenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano e lo sottoscrivono e firmano alla presenza di me Notaio , secondo le seguenti modalità:

l'Arpas, nella persona dell'Ing. \_\_\_\_\_ come sopra identificato mediante apposizione di firma digitale, della quale io Notaio attesto, per averla verificata, la validità dei relativi certificati di firma;

l'Appaltatore, nella persona del \_\_\_\_\_ come sopra identificato, mediante apposizione di firma digitale, della quale io Notaio attesto, per averla verificata, la validità dei relativi certificati di firma;

Atto da me sottoscritto e firmato, dopo le parti ed in loro presenza, con firma digitale, il tutto a norma di legge alle ore \_\_\_\_\_

Firme digitali