



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS)

Verbale n. 4 del 8 maggio 2019

Il giorno 8 maggio 2019, alle ore 11.15 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS)** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente.

La Commissione si riunisce in seduta riservata e avvia le attività istruttorie delle offerte tecniche presentate e ammesse, salvo integrazioni da prodursi in adesione al soccorso istruttorio, stabilendo di procedere alla lettura congiunta delle singole relazioni tecnico-illustrative e all'esame dei materiali illustrativi. A conclusione della lettura di ogni singola offerta la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi per ogni elemento di valutazione, in coerenza con quanto previsto dal paragrafo 4.6 dell'Avviso. I punteggi attribuiti da ogni Commissario saranno inseriti in un foglio di calcolo, appositamente formato. La stampa dei punteggi parziali e complessivi sarà allegata all'ultimo verbale di valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta B presentata da **Capo Ferro srl – sede Olbia** e alla verifica del contenuto del supporto informatico in essa presente.

La Commissione, dato atto della conformità della composizione e consistenza della documentazione presentata, procede alla lettura ed esame degli elaborati componenti l'offerta tecnica presentata da Capo Ferro srl – sede Olbia.

Completata la lettura, preliminarmente, la Commissione verifica la coerenza dell'offerta tecnica con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati nell'Information Memorandum.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS)

Ogni Commissario effettua la valutazione con attribuzione dei punteggi per ogni singolo elemento di valutazione. Effettuata la media dei coefficienti attribuiti e moltiplicato il valore per il peso attribuito ad ogni elemento di valutazione, la Commissione procede alla verifica delle sommatorie, attribuendo il seguente punteggio.

Capo Ferro srl – sede Olbia

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	10,5000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	8,0000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	12,5000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	12,5000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	12,0000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Capo Ferro srl – sede Olbia** è pari a punti 55,5000 su 70.

Il concorrente **Capo Ferro srl – sede Olbia** è ammesso alla fase successiva di gara.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta B presentata da **Capu Farru srl** e alla verifica del contenuto del supporto informatico in essa presente.

La Commissione, dato atto della conformità della composizione e consistenza della documentazione presentata, procede alla lettura ed esame degli elaborati componenti l'offerta tecnica presentata da **Capu Farru srl**.

Completata la lettura, preliminarmente, la Commissione verifica la coerenza dell'offerta tecnica con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati nell'Information Memorandum.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Stazione Scmaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS)

Ogni Commissario effettua la valutazione con attribuzione dei punteggi per ogni singolo elemento di valutazione. Effettuata la media dei coefficienti attribuiti e moltiplicato il valore per il peso attribuito ad ogni elemento di valutazione, la Commissione procede alla verifica delle sommatorie, attribuendo il seguente punteggio.

Capu Farru srl

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	12,0000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	6,6667
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	8,0000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	9,0000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	9,0000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Capu Farru srl** è pari a punti 44,6667 su 70.

Il concorrente **Capu Farru srl** è ammesso alla fase successiva di gara.

Alle ore 14.00 il Presidente dichiara conclusa la seduta e rinvia alla data del 9 maggio 2019 per la prosecuzione delle attività istruttorie e conserva la documentazione di gara in armadio chiuso sito nella stanza della direzione generale

Il presente verbale, composto sin qui da 3 (tre) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato

Dott.ssa Elisabetta Neroni
Presidente della Commissione

Arch. Giorgio Costa
(Componente)

Ing. Germana Biolchini
(Componente)