



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

**Verbale n. 4 del 17 maggio 2019**

Il giorno 17 maggio 2019, alle ore 09.30 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS)** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente.

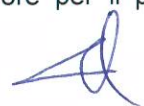

La Commissione si riunisce in seduta riservata e procede all'apertura della Busta B presentata da **SERLU Costruzioni srl** e alla verifica del contenuto del supporto informatico in essa presente.

La Commissione, dato atto della conformità della composizione e consistenza della documentazione presentata, procede alla lettura ed esame degli elaborati componenti l'offerta tecnica presentata da SERLU Costruzioni srl.

Completata la lettura, preliminarmente, la Commissione verifica la coerenza dell'offerta tecnica con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati nell'Information Memorandum.

Sul punto la Commissione rileva che la proposta progettuale, nella sistemazione delle aree esterne, nell'introdurre elementi pertinenziali quali la piscina e nel realizzare terrazzamenti, modifica strutturalmente e morfologicamente la naturalità dei luoghi in maniera irreversibile. Trattandosi di intervento accessorio, rispetto all'intervento di recupero del bene principale, pur a fronte della dubbia coerenza con quanto indicato nel Memorandum, la Commissione stabilisce, in ogni caso, di procedere alla valutazione dell'offerta, tenendo conto delle criticità rilevate nell'attribuzione del punteggio relativo al primo elemento di valutazione.

Ogni Commissario effettua la valutazione con attribuzione dei punteggi per ogni singolo elemento di valutazione. Effettuata la media dei coefficienti attribuiti e moltiplicato il valore per il peso

  
  
GP



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

attribuito ad ogni elemento di valutazione, la Commissione procede alla verifica delle sommatorie, attribuendo il seguente punteggio.

**SERLU Costruzioni**

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	4,0000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	1,3333
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	4,0000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	5,0000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	6,5000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **SERLU Costruzioni** è pari a punti 20,8333 su 70.

Il concorrente **SERLU Costruzioni srl**, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, **non è ammesso** alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42.

La Commissione completate le attività di valutazione delle offerte tecniche riporta di seguito i punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti, unitamente alla specificazione della ammissione o meno alle successive fasi di gara e allega al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale, la stampa del foglio di calcolo riportante per ogni concorrente i punteggi attribuiti da ogni commissario per ogni singolo elemento di valutazione.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
<b>SO.G.E.T. srl</b>	<b>Ammesso</b>	<b>52,3333</b>
<b>Business Administration srl</b>	<b>Ammesso</b>	<b>43,5000</b>
SERLU Costruzioni srl	Non ammesso	20,8333

Alle ore 10.20 il Presidente dichiara conclusa la seduta e rinvia a data successiva alla ricezione delle richieste integrazioni documentali la fissazione della seduta riservata.

La documentazione di gara è conservata in armadio chiuso sito nelle stanze della direzione generale.

Il presente verbale, composto sin qui 3 (tre) pagine e formato, in assenza del segretario verbalizzante, dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni  
Presidente della Commissione

Arch. Giorgio Costa  
(Componente)

Ing. Germana Biolchini  
(Componente)



(i) = 1 P(1) - Ipotesi di recupero riuso =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)1	V MAX
So.Ge.T.	0,80	0,80	0,80	0,8000	12,0000	1,00
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Business Ad	0,60	0,60	0,60	0,6000	9,0000	
Ser Lu	0,20	0,30	0,30	0,2667	4,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	



(i) = 2 P(2) - Manutenzione, conservazione e monitoraggio =						10
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)2	V MAX
So.Ge.T.	0,60	0,50	0,50	0,5333	5,3333	1,00
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Business Ad	0,70	0,70	0,70	0,7000	7,0000	
Ser Lu	0,10	0,20	0,10	0,1333	1,3333	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	

(i) = 3 P(3) - Fruibilità pubblica e networking =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)3	V MAX
So.Ge.T.	0,90	0,80	0,80	0,8333	12,5000	1,00
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Business Ad	0,70	0,70	0,70	0,7000	10,5000	
Ser Lu	0,20	0,30	0,30	0,2667	4,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	

(i) = 4 P(4) - Sviluppo locale e destagionalizzazione =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)4	V MAX
So.Ge.T.	0,80	0,80	0,70	0,7667	11,5000	1,00
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Business Ad	0,50	0,50	0,60	0,5333	8,0000	
Ser Lu	0,30	0,40	0,30	0,3333	5,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	

(i) = 5 P(5) - Efficiamento Energetico =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)5	V MAX
So.Ge.T.	0,70	0,70	0,80	0,7333	11,0000	1,00
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Business Ad	0,60	0,60	0,60	0,6000	9,0000	
Ser Lu	0,40	0,50	0,40	0,4333	6,5000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	

TOTALE OFFERTA TECNICA						
Offerta (a)	P(a)1	P(a)2	P(a)3	P(a)4	P(a)5	P(a)
So.Ge.T.	12,0000	5,3333	12,5000	11,5000	11,0000	52,3333
-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Business Ad	9,0000	7,0000	10,5000	8,0000	9,0000	43,5000
Ser Lu	4,0000	1,3333	4,0000	5,0000	6,5000	20,8333
	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

  
  
Gennaro Prolelu