



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS)

Verbale n. 8 del 12 luglio 2019

Il giorno 12 luglio 2019, alle ore 12.01 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del demanio della Sardegna, in qualità di componente;

La Commissione, rilevata la presenza di un errore nella attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche presentate, consistente nella mancata traduzione del "coefficiente provvisorio" in "coefficiente definitivo", operazione quest'ultima che si sarebbe ottenuta *"riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie calcolate"*, ha stabilito di procedere in autotutela, informando il responsabile unico del procedimento e i concorrenti della necessità di rinnovare parzialmente le operazioni di gara.

Nel rispetto dei principi di conservazione degli atti, di economicità dell'azione amministrativa, di divieto di aggravamento del procedimento, la Commissione fa salva l'attività di valutazione delle offerte tecniche consistita nell'attribuzione, da parte dei singoli commissari e per ogni elemento, dei coefficienti e la conseguente determinazione della media, dati questi riportati nelle colonne "COMMISSARIO 1", "COMMISSARIO 2", "COMMISSARIO 3" e "MEDIA" della tabella contenuta nell'allegato al verbale n. 5 del 9 maggio 2019.

La Commissione nel corso della presente seduta procede unicamente a:

- trasformare in coefficiente definitivo la media assegnata e indicata nella colonna "MEDIA" della tabella contenuta nell'allegato sopra citato, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie calcolate;
- moltiplicare il coefficiente definitivo per il peso assegnato ad ogni elemento di valutazione;

Al
CP
1/5



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS)

- sommare i punteggi così scaturenti.

I risultati delle operazioni sopra descritte sono contenuti nel foglio di calcolo la cui stampa si allega al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale e di seguito in sintesi riportati

SO.G.E.T.

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	9,8077
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	4,3333
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	15,0000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	14,4000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	11,2500

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **SO.G.E.T.** è pari a punti 54,7910 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

Tem Gestur srlr

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	8,0769
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	5,6667
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	10,7143
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	9,6000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	9,3750

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Tem Gestur srlr** è pari a punti 43,4329 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

Handwritten signature and initials



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS)

Capo Ferro Olbia

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	12,1154
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	8,0000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	13,3929
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	15,0000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	15,0000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Capo Ferro Olbia** è pari a punti 63,5082 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

Capu Farru srl

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	13,8462
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	6,6667
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	8,5714
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	10,8000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	11,2500

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Capu Farru srl** è pari a punti 51,1342 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

Capo Ferro (Bologna)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS)

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	15,0000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	10,0000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	12,3214
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	10,2000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	15,0000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Capo Ferro srl con sede a Bologna** è pari a punti 62,5214 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

Gloria Stefania Sapienza

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	5,1923
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	7,3333
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	11,7857
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	10,2000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	11,2500

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Gloria Stefania Sapienza** è pari a punti 45,7614 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

La Commissione completate le attività previste riporta di seguito il punteggio complessivo attribuito ai concorrenti, unitamente alla specificazione della ammissione o meno alle successive fasi di gara.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS)

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
Capo Ferro srl Olbia	Ammesso	63,5082
Capo Ferro srl Bologna	Ammesso	62,5214
SO.G.E.T. srl	Ammesso	54,7910
Capu Farru srl	Ammesso	51,1342
Gloria Stefania Sapienza	Ammesso	45,7614
Tem Gestur	Ammesso	43,4329

Sono, per l'effetto, annullati:

i verbali n. 3 del 7 maggio 2019, n. 4 del 8 maggio 2019 e 5 del 9 maggio 2019 limitatamente alla parte in cui erroneamente ai fini della determinazione del punteggio si moltiplica la media, e non il coefficiente definitivo, per il peso attribuito all'elemento di valutazione, punteggio errato inserito anche nella penultima colonna della tabella contenuta nell'allegato al verbale n. 5;

il verbale n. 7 del 11 giugno 2019 limitatamente alle parti in cui: si dà lettura dei punteggi complessivi assegnati, si dispone la non ammissione dei concorrenti le cui offerte tecniche hanno ottenuto un punteggio inferiore a 42, si applicano le formule di attribuzione dei punteggi alle offerte economico-temporali e si forma la graduatoria con individuazione del migliore offerente.

Alle ore 12.30 il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale a tutti i concorrenti, con rinvio a data da destinarsi per la seduta pubblica nel corso della quale si procederà al rinnovo della fase di valutazione delle offerte economico-temporali.

Il presente verbale, composto sin qui 5 (cinque) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni
(Presidente della Commissione)

Arch. Giorgio Costa
(Componente)

Ing. Germana Biolchini
(Componente)