REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: **Avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione, avente ad oggetto un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ad uso commerciale, sito nel Comune di Sassari, località Tottubella, distinto in catasto fabbricati al Fg. 101, mapp. 243, sub. 1, categ. C /1, classe 2 e sub. 5, categ. C/2, classe 1.**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio intende concedere in locazione l'immobile sito nel Comune di Sassari, località Tottubella, distinto nel catasto fabbricati al foglio 101, mappale 243, sub. 1, categoria C/1, e sub. 5, categoria C/2, da adibire ad uso commerciale.

Si evidenzia che:

- l'immobile in oggetto, valore locativo di mercato pari a € 3.577,80 annui, è composto al sub. 1 da un fabbricato, categoria catastale C/1 che insiste su un unico piano al livello del terreno della superficie coperta di mq. 70 con area di pertinenza e al sub 5 da un deposito della superficie catastale di mq. 13. Necessita di interventi di ristrutturazione al fine di renderlo idoneo all'uso; tali interventi consistono nel ripristino della pavimentazione che appare a tratti usurata e distaccata, nel rifacimento degli intonaci interni che presentano evidenti macchie di umidità e distacchi dovuti a fenomeni di infiltrazioni e di risalita capillare di condensa dalle fondazioni, e nella messa a norma degli impianti idrici, elettrici e fognari;
- la durata del contratto di locazione sarà di anni **9 (nove)**, rinnovabili, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296/2005 sopracitato;
- tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile, ivi compresi quelli necessari per renderlo idoneo all'uso convenuto saranno a totale carico del conduttore che non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati all'immobile durante il rapporto contrattuale.

Tanto premesso, al fine di valutare la sussistenza di interessi alla locazione dell'immobile in parola si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 29/10 /2021** apposita istanza, trasmessa per posta raccomandata o recapitata a mano, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a:

Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma, 46 –Sassari.

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. A tal fine faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento da parte dell'ufficio protocollo del Servizio..

La manifestazione d'interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: **enti.locali@pec.regione.sardegna.it** In tal caso farà fede il report di consegna generato dal sistema di posta elettronica certificata.

Le manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione.

In caso di domande concorrenti si procederà, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, ad avviare procedura negoziata cui saranno invitati coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato, e coloro che hanno già manifestato domanda in tal senso all' ufficio. La procedura negoziata verrà aggiudicata secondo il criterio del maggior rialzo libero rispetto al canone annuo a base d'asta pari a **€ 3.577,80**

Nel caso in cui vi sia un unico soggetto interessato, si procederà a trattativa diretta.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Il presente avviso viene pubblicato, nel sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'Albo Pretorio*online* del Comune di Sassari.

Per ulteriori informazioni e/o richieste di sopralluogo dell'immobile possono essere contattati i funzionari incaricati Dott.ssa Carla Sassu all'indirizzo e-mail csassu@regione.sardegna.it, Dott.ssa Giovanna Ruggiu all'indirizzo e-mail gruggiu@regione.sardegna.it.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/279 (General data

protectionregulation o GDPR) i dati personali raccolti per finalità inerenti alla definizione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento. Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e al GDPR 2016/279. L'eventuale elaborazione dei dati per finalità statistiche o di ricerca avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui alle predette norme. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dai citati D.lgs. n. 196/2003 e DGR 2016/279.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra

firmato digitalmente

Siglato da:

CARLA SASSU