



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

**Oggetto: Comune di Sestu. Sdemanializzazione, finalizzata alla successiva alienazione ex L. R. 35/1995 e ss.mm.ii, di due reliquati idrici del Rio Sestu in ambito urbano del Comune di Sestu distinti in catasto al Foglio 40 particella 414 e al Foglio 36 particella 231.**

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTO** l'art. 829 del Codice Civile;

**VISTO** l'art. 93 del Regio Decreto n. 523/1904 recante, "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 (Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello stato);

**VISTA** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

**VISTA** la Legge Regionale 22 agosto 1990 n. 40 (Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa);

**VISTA** Legge Regionale Sardegna del 5 dicembre 1995 n. 35 (Alienazione dei beni patrimoniali);

**VISTA** la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);

**VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.), ed in particolare l'articolo 26;

**VISTA** la Legge Regionale 23 dicembre 2020, n. 33 di autorizzazione all'esercizio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021;

- VISTA** le Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 11 recante "Bilancio di previsione triennale 2020-2022";
- VISTA** la Legge Regionale n. 1/1977 recante, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali" e ss. mm. ed ii., che assegna all'Assessorato Regionale EE. LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale EE. LL. e Finanze – Servizi Demanio e Patrimonio territoriali, le competenze sulla gestione amministrativa del demanio idrico ricadente sul territorio regionale;
- VISTA** la Legge Regionale n. 31/1998 recante, "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e ss. mm. ed ii.;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze ed urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018, rubricato art. 13 L.R. 13 novembre 1998 n. 31 – modifica assetto organizzativo della Direzione generale degli Enti locali e finanze;
- DATO ATTO** che il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari è vacante e che, ai sensi dell'Art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dal Dott. Giovanni Serra, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale degli Enti Locali, al quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10 luglio 2006 e ss.mm.e i., con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico (PAI);
- CONSIDERATO** che, con atto di concessione di area demaniale, prot. n. 15445/08, rep. n 27 del 14.10.2008, l'Agenzia del Demanio ha concesso al Comune di Sestu delle aree ubicate nel medesimo Comune, distinte in catasto al Foglio 40 mappale 414 (di mq 7.295) e al Foglio 36 mappale 231 (di mq 5.919) e che tale concessione ha avuto la durata di anni sei, dal 14.10.2008 al 13.10.2014;
- CONSIDERATO** inoltre, che la concessione era finalizzata alla realizzazione delle opere pubbliche di "Sistemazione strade comunali interne del centro abitato - Via Piave" e "Sistemazione strade interne del centro abitato - Mascagni"; e che, con elenco n 30 del 04 Agosto 2017, convalidato in data 13 Settembre 2017, le aree di cui trattasi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

sono state trasferite dallo Stato alla Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi dell'art.14 dello Statuto Sardo;

**PRESO ATTO** che, nelle more dell'espletamento delle attività di trascrizione immobiliare e di voltura catastale, l'Agenzia del Demanio con verbale del 06.10.2017 prot. 2017/10036, ha provveduto a consegnare le suddette particelle al Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;

**CONSIDERATO** che, con nota prot. n 27813/2017 del 17.11.2017, il Comune di Sestu ha richiesto la concessione, in comodato gratuito, delle aree ubicate nel Comune di Sestu, distinte in catasto al Foglio 40 mappale 414 e al Foglio 36 mappale 231, oltreché delle contermini aree appartenenti all' ex alveo catastale attualmente defunzionalizzate dal punto di vista idraulico (ex demanio idrico Foglio 36), per lo svolgimento di attività di natura istituzionale (tra cui pulizia, manutenzione e manifestazioni popolari);

**PRESO ATTO** che, con nota prot. n. 6777 del 09 Febbraio 2018, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha manifestato la disponibilità a concedere dette aree in comodato;

**PRESO ATTO** inoltre che, al fine di valutare la possibile cessione a prezzo simbolico, ai sensi della L.R. 35/1995, il medesimo Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha richiesto parere al Servizio territoriale Opere Idrauliche di Cagliari (STOICA) dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici sulla possibilità di sdemanializzazione delle aree, in quanto le stesse costituiscono pertinenze demaniali ubicate lungo la sponda destra dell'alveo del Rio Sestu, il cui corso d'acqua, in passato, é stato oggetto di lavori di regimentazione ed inalveamento (arginatura del fiume);

**ACCERTATO** che il Servizio territoriale delle Opere Idrauliche di Cagliari (STOICA) dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, con nota prot. n. 33142 del 27Settembre 2018, ha comunicato il proprio nullaosta alla sdemanializzazione delle aree in argomento, con esclusione di quella parte che insiste nel mappale n. 414 del foglio 40 del Comune di Sestu che risulta essere perimetrata dal P.A.I. tra quelle a pericolosità idraulica da media (Hi2) a molto elevata (Hi4), anche in considerazione del fatto che la medesima parte di area, dall'esame della cartografia in ambito P.A.I., parrebbe coincidere con i corpi arginali in destra idraulica del Rio di Sestu. Il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

medesimo Servizio ha, altresì specificato che sono comunque fatte salve le limitazioni all'uso delle parti di aree ricadenti all'interno delle fasce di tutela dei corpi idrici disciplinate dall'art. 8 delle Norme di attuazione del P.A.I.;

**PRESO ATTO** che, con nota prot. n. 41846 del 04 Ottobre 2018, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, nel confermare la disponibilità a concedere dette aree in comodato, ha invitato il Comune di Sestu a produrre la documentazione necessaria al futuro trasferimento delle stesse a prezzo simbolico ai sensi della L.R. N 35/1995;

**CONSIDERATO** che, nelle more di perfezionamento dell'atto di acquisto, con Determinazione n. 101 prot. n. 42371 del 08.10.2018 è stato stipulato il contratto di comodato gratuito fra la Regione Autonoma della Sardegna Direzione generale degli EE.LL. e Finanze e il Comune di Sestu;

**DATO ATTO** che la richiesta di sdemanializzazione presentata dal Comune di Sestu ha finalità pubbliche, di interesse pubblico e sociale;

**DATO ATTO** che a norma dell'art. 829 c.c., il decreto di sdemanializzazione, adottato dall'autorità amministrativa, ha natura dichiarativa, con l'effetto di far transitare il bene dalla categoria demaniale a quella di patrimonio e, dunque, consentire alla sua alienazione;

**CONSIDERATO** che in virtù dell'art. 947, c. 3, c.c.5, come sostituito dall'art. 4 della legge 5 gennaio 1994, n. 37, "Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche", il provvedimento, espresso e formale, della competente autorità, non ha natura dichiarativa ma costitutiva, ed è reso in base ad una valutazione tecnico-discrezionale dei caratteri naturali del bene, variabili e contingenti secondo le diverse peculiarità geofisiche e le varie esigenze locali, in relazione alla diversità degli usi;

**PRESO ATTO** che i cespiti in oggetto sono iscritti nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna:

- Foglio 40, mappale 414: Allegato cespite n. 122000300920;

- Foglio 36, mappale 231: Allegato cespite n. 122000300921;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, alla sdemanializzazione delle aree in oggetto con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e al successivo inserimento nello Stato Patrimoniale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**DETERMINA**

- ART.1** di intendere le premesse qui integralmente riportate per fare parte integrante del presente provvedimento.
- ART.2** di sdemanializzare i reliquati idraulici del Rio Sestu in ambito urbano del Comune di Sestu distinti in catasto al Foglio 40 particella 414 e al Foglio 36 particella 231.
- ART.3** di pubblicare la presente determinazione, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.

La presente determinazione verrà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Il Direttore del Servizio**

Giovanni Serra

**Siglato da :**

STEFANIA ZEDDA

