



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Oggetto: Art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35. Vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in territorio del Comune di Oristano, distinto in catasto terreni al foglio 13, mappale 2016, identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al n. 122005400134.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni e integrazioni, recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 e s.m.i., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma della Legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTO il decreto del Presidente della Regione prot. n. 0022520/DecP/94 del 3 ottobre 2019 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;

VISTA la determinazione del Direttore Generale degli enti locali e finanze Rep. n. 2798, prot. n. 32974 del 3/08/2021, con la quale sono stati nominati i funzionari che dovranno svolgere le funzioni sostitutive in caso di temporanea assenza dei Direttori dei Servizi della Direzione Generale enti locali e finanze;

PRESO ATTO che con la precitata determinazione per il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie locali di Nuoro e Oristano è stato confermato il dott. Antonio Deidda;

DATO ATTO che in relazione al procedimento in questione, in capo a tutti i soggetti coinvolti nel presente atto, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;

- VISTE** le LL. RR. 25 febbraio 2021 n. 4 "legge di stabilità 2021" e n. 5 "Bilancio di previsione triennale 2021-2023";
- VISTE** le Leggi regionali 21 aprile 2005, n. 7 e 8 agosto 2006, n. 13;
- VISTA** la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e successive modificazioni recante norme per l'alienazione dei beni patrimoniali;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 18 novembre 2021 e acquisita al prot. R.A.S. n. 48380 in pari data, con la quale il sig. Serra Efsio Massimo nato a Ilbono (NU) il 23 settembre 1943 – C.F. SRR FMS 43P23 E 283W - ha confermato la manifestazione di interesse all'acquisto dell'area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di Oristano, al Foglio 13 mappale 2016 della superficie di mq 399, censito nello Stato Patrimoniale al n. 122005400134, costituita da un ex reliquato di bonifica, già espressa in data 21 gennaio 2011 (protocollo R.A.S. al n. 5154/2011);
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 6/22 del 12 febbraio 2010 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale, per i quali si intende avviare la procedura di alienazione;
- DATO ATTO** che l'immobile di che trattasi è inserito nell'elenco allegato alla precitata deliberazione;
- VISTA** la propria determinazione, Rep. n. 3746 del 01/11/2021 – Prot. n. 46301, con la quale si approva la perizia giurata di stima predisposta dal Geom. Paolo Dell'Aglio, che determina in € 49,00 (euro quarantanove/00) al mq. il più probabile valore di mercato dell'immobile in questione;
- DATO ATTO** che il precitato sig. Serra detiene l'immobile in questione in virtù di un contratto d'affitto stipulato con l'Agenzia del Demanio in data 21.01.2003;
- DATO ATTO** altresì, che il sig. Serra Efsio Massimo, è interessato ad una porzione, corrispondente a mq. 399 dell'ex mapp.1372 e che il medesimo mappale è stato frazionato catastalmente dando origine al mapp.le 2016 della superficie di mq. 399



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

che costituisce oggetto della presente vendita per un valore di € 19.550,00 (euro diciannovemilacinquecentocinquanta/00), calcolato sulla base degli indici applicati nella surrichiamata stima;

RILEVATO che il terreno in argomento risulta parzialmente intercluso nella proprietà del richiedente l'acquisto, non è da solo suscettibile di alcuna utilizzazione produttiva e che il valore di stima è inferiore a € 50.000 (euro cinquantamila);

RITENUTO di poter procedere alla vendita del predetto immobile mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;

RITENUTO altresì, di dover disporre la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna della presente determinazione e relativo allegato costituito da Avviso con invito a presentare eventuali osservazioni e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna del solo Avviso, al fine di assicurare il rispetto della trasparenza e pubblicità della procedura;

per quanto su esposto,

DETERMINA

ART. 1 le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 2 di alienare mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, al prezzo di € 19.550,00 (euro diciannovemilacinquecentocinquanta/00), l'area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di Oristano, al Foglio 13 mappale 2016 della superficie di mq 399, identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al n.122005400134.

ART. 3 di individuare quale soggetto acquirente il sig. Serra Efisio Massimo, nato a Ilbono (NU) il 23 settembre 1943 – C.F. SRR FMS 43P23 E 283W - residente in Oristano, nella Via XX Settembre n. 12.

ART. 4 di approvare l'Avviso con invito alla presentazione di eventuali osservazioni che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 5 di pubblicare la presente determinazione e relativo Avviso sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nelle sezioni:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- Servizi al Cittadino – bandi
- Servizi alle imprese bandi e gare d'appalto.

ART. 6 di pubblicare l'Avviso allegato alla presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, all'Assessore regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs., 2 luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

per il Direttore del Servizio

Dott. Antonio Deidda

art. 30, comma 5, L.R. 31/98

Siglato da :

ANTONELLA MASSA

ANTONIO DEIDDA

