



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

( dati relativi a Cagliari e Provincia aggiornati al 31.12.2016)

CONDUTTORE	SEDE	TIPOLOGIA IMMOBILE	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STIPULA	SCADENZA	CANONE ANNUO	CANONE AGEVOLATO (SI/NO)
ZICCA LUCIANA (VED. MELONI)	VIA BAYLLE 40	Appartamento	Fg. 18 mapp. 2598 sub 5	CAGLIARI	Lettera contratto del 30/11/78	decorrenza dal 01.01.80 4 anni rinnovabili	€ 1.193,04	NO
FARCI TERESA (Vedova MURGIA MARIO)	VIA BAYLLE 40 P.3	Appartamento	Fg. 18 mapp. 2598 sub 9	CAGLIARI	Lettera contratto del 30/11/78	decorrenza dal 01.01.80 4 anni rinnovabili	€ 1.325,28	NO
DELEUCHI VED. DE VITTOR BRUNO	VIA BAYLLE 40 P.2	Appartamento	Fg. 18 mapp. 2598 sub 7	CAGLIARI	Lettera contratto del 30/11/78	decorrenza dal 01.01.80 4 anni rinnovabili	€ 1.312,56	NO
SOCCOL PIETRO	VIA BAYLLE 40 P.2	Appartamento	Fg. 18 mapp. 2598 sub 8	CAGLIARI	Lettera contratto del 30/11/78	decorrenza dal 01.01.80 4 anni rinnovabili	€ 1.349,76	NO
CLUB ALPINO ITALIANO	VIA MAZZINI N. 10	Appartamento	Fg. 18 mapp. 2247 sub 6	CAGLIARI	11/11/1992	per 3 anni rinnovabile	€ 71,15	SI
V.O.F.S. (Volontariato ospedaliero Francescano Sociale)	VIA ARIOSTO N. 24 P.T.	appartamento piano terra	Fg. 19 mapp. 1520	CAGLIARI	contratto rep. N. 21 del 21.03.2011	28/03/2017	€ 453,53	SI
V.O.F.S. (Volontariato ospedaliero Francescano Sociale)	VIA ARIOSTO N. 24 P.1	appartamento piano primo	Fg. 19 mapp. 1520	CAGLIARI	contratto rep. N. 21 del 21.03.2011	01/03/2017	€ 453,53	SI
ANMIC Ass. Nazionale Mutilati e Invalidi Civili	VIA XXIX NOVEMBRE 51	Locale	fg. 18 mapp. 5538 sub 9/p	CAGLIARI	contratto rep. N. 19 del 1/3/2011	6 anni rinnovabili al 1/3/2017	€ 702,83	SI
ARCIDIOCESI DI CAGLIARI CARITAS DIOCESANA	EX VILLA ASQUER VIALE CIUSA 91-93	fabbricati	Fg. A/12 MAPP. 21 sub1 piano terra e primo, mappale 21 sub 2 piano terra	CAGLIARI	contratto rep. N. 31 del 9 agosto 2012	09/08/2021	€ 150,00	SI
COMITATO DI QUARTIERE S. AVENDRACE	Piazza Sorcinelli (ex Piazzale Trento)	terreno	Fg. 18 mapp. 453	CAGLIARI	rinnovo del 23/12/2016	23/06/2017	€ 8.432,28	NO
FEDERAZIONE INTERPROVINCIALE COLDIRETTI DI CAGLIARI - M.C. E C.I.	VIA SASSARI N. 3	Monte Urpinu Marina Militare	fg. 20 mapp 13,18p,36p,37 e 693	CAGLIARI	contratto rep. N. 42 del 30/9/2013	30/09/2019	€ 2.983,75	NO
FEDERAZIONE INTERPROVINCIALE COLDIRETTI DI CAGLIARI - M.C. E C.I.	VIA SASSARI N. 3	Piazza Paolo VI (ex piazza dei Centomila)	Fg. 18 mapp. Vari	CAGLIARI	CONTRATTO REP. N. 40 DEL 30/06/2014	30/06/2017	€ 441,72	NO
CENTRO SPORTIVO GIGI RIVA	Via Tola n. 30 - Impianti San Bartolomeo	terreno		CAGLIARI	rep. 1206 del 23/7/1999	diritto di superficie per 30 anni	€ 51,65	NO
SOCIETA' VIRTUS	CAMPO CAVOUR VIA PESSAGNO	terreno	Fg. 23 mapp. 2439,2440,2443,2446	CAGLIARI	contratto rep. N. 1428 del 12/01/2010	per anni 30	€ 4.630,00	NO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

( dati relativi a Cagliari e Provincia aggiornati al 31.12.2016)

CONDUTTORE	SEDE	TIPOLOGIA IMMOBILE	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STIPULA	SCADENZA	CANONE ANNUO	CANONE AGEVOLATO (SI/NO)
POLISPORTIVA FERRINI	AERA EX AEROPORTO TERRAMAINI	terreno	Fg. 4 mappale 4374 mapp. 168/169/170	CAGLIARI	contratto del 18/10/1999	diritto di superficie per 30 anni	€ 54,95	SI
LEGA NAZIONALE DILETTANTI CALCIO	LOCALITA' TERRAMAINI	terreno	Fg. 4 mapp. 474 ex 442/a	CAGLIARI	03/12/2007	per 30 anni	€ 1.379,25	SI
CRA REGIONALE	LOCALITA' TERRAMAINI	terreno	Fg. 41 mapp. 170-171	CAGLIARI	contratto dal 18.01.1999	per 30 anni	€ 51,65	SI
BOTTI GIULIANO	Piazzale Dopolavoro ex Saline	casa indipendente	Fg. 22 mapp. 4 sub 4	CAGLIARI	30/07/1993	30/07/1997 rinnovabile	€ 4.201,92	NO
BRUCIANI PIETRO	Piazzale Dopolavoro ex Saline	casa indipendente	Fg. 22 mapp. 4 sub 3	CAGLIARI	23/12/1997	23/12/2001 rinnovabile	€ 4.602,84	NO
CANU PIETRO	Piazzale Dopolavoro ex Saline	casa indipendente	Fg. 25 mapp. 83	CAGLIARI	30/07/1993	30/07/1997 rinnovabile	€ 1.169,76	NO
DEMONTIS GIOVANNI	Piazzale Dopolavoro ex Saline	casa indipendente	Fg. 22 mapp. 4 sub 2	CAGLIARI	01/08/1989	28/02/1990 rinnovabile	€ 5.205,60	NO
MANCOSU EFISIO	Piazzale Dopolavoro ex Saline	casa indipendente	Fg. 22 mapp. 4 sub 5	CAGLIARI	30/07/1993	30/07/1997 rinnovabile	€ 3.282,00	NO
MANUNZA UGO	Piazzale Dopolavoro ex Saline	casa indipendente	Fg. 22 mapp. 4 sub 6	CAGLIARI	01/08/1989	01/08/1993 rinnovabile	€ 4.715,28	NO
PINNA FRANCESCO	Piazzale Dopolavoro ex Saline	casa indipendente	Fg. 25 mapp. 77 sub 2	CAGLIARI	31/01/2002	27/06/1905 rinnovabile	€ 1.237,44	NO
SABA GIANBATTISTA	Piazzale Dopolavoro ex Saline	casa indipendente	Fg. 22 mapp. 4 sub 8	CAGLIARI	23/12/1997	31/12/2001 rinnovabile	€ 5.000,28	NO
SANTORO ANNA VED. SERA	Piazzale Dopolavoro ex Saline	casa indipendente	Fg. 22 mapp. 4 sub 7	CAGLIARI	30/07/1993	30/07/1997 rinnovabile	€ 4.492,20	NO
TORELLA GIORGIO	Piazzale Dopolavoro ex Saline	casa indipendente		CAGLIARI	30/07/1993	01/08/1993 rinnovabile	€ 4.438,92	NO
ASS.NE SPORTIVA LE SALINE PRESIDENTE MELIS GIUSEPPE	Piazzale Dopolavoro ex Saline	Impianti sportivi	Fg. 22 mapp. 3007,3008	CAGLIARI	contratto dle 24/11/2010 rep. 1439/2010	24/11/2019	€ 12.884,65	NO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

( dati relativi a Cagliari e Provincia aggiornati al 31.12.2016)

CONDUTTORE	SEDE	TIPOLOGIA IMMOBILE	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STIPULA	SCADENZA	CANONE ANNUO	CANONE AGEVOLATO (SI/NO)
ASS. AKROAMA	Piazzale Dopolavoro ex Saline	Teatro Saline	Fg. 22 mapp. 6	CAGLIARI	18/11/2009	30/09/2018	€ 19.759,60	SI
CIRCOLO KAYAK SARDEGNA	Saline Molentargius	Fabbricato / terreno	C.F. Fg. 22 mapp. 5 - NCT Fg. 22 mapp. 6/parte	CAGLIARI	Rep. 2 del 11/3/2015	25/11/2020	€ 755,09	SI
ASSOCIAZIONE LA STRADA	VIA CINO DI PISTOIA N. 20			CAGLIARI	contratto del 1/03/2013	01/03/2019	€ 2.880,00	NO
ASSOC. ON LUS PEGASO	STAGNO	terreno golenare	Fg. 7 mapp. 153	SESTU	Contratto del 16.6.2003 dec 16.6.03 (anni 15)	scad 2018	€ 201,00	NO
COMUNE DI SADALI	GROTTE IS JANAS	Terreno		SADALI			€ 1.302,36	NO
FASOLATO	EX OSSERVATORIO ECONOMICO			CARLOFORTE			€ 2.631,00	NO
CTM SPA	Viale Trieste 159/3 CAGLIARI		NCEU Fg 25 mapp. 125	CAGLIARI	Rep. 34 del 20.12.2012	01.01.2012 - 31.12.2017	€ 1.751,88	NO
FRAU CARLO	VIA REPUBBLICA, 91 SILIQUA			SILIQUA	REP. 45 DEL 29/4/2014	DAL 11/2013 AL 31/12/2018	€ 3.371,22	NO
CAMERA DI COMMERCIO	LARGO CARLO FELICE 72 CAGLIARI			CAGLIARI	prot. N. 13917 del 17/10/2005 - Delibera n. 10/8 del 11.02.2009	anni 25 sino al 2035	€ 42.170,00	NO
CTM SPA CAGLIARI	Viale Trieste 159/3 CAGLIARI			CAGLIARI	Rep. 34 del 20.12.2012	01.01.2012- 31.12.2017	€ 539,14	NO
ASSOCIAZIONE CRAL ERSAT	Santa Margherita PULA	Spogliatoi e servizi	Fg. 50 mapp.124	PULA	Concessione LAORE	01/01/2027	€ 6.941,04	NO
Cannas Federico	Loc. Camisa, snc	Appartamento	Fg. 60 mapp. 1008 sub. 1	09040 Castiadas	Concessione LAORE	08/04/2018	€ 653,28	NO
Carta Luca	Loc, Camisa Orteduso	Rudere	Fg. 48 mapp. 11	09040 Castiadas	Concessione LAORE	03/05/2016	€ 273,72	NO
Casula Ersilia	L'Annunziata	Casa Colonica	Fg. 91 mapp. 60 sub. 192	09040 Castiadas	Concessione LAORE	24/04/2018	€ 1.213,08	NO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

( dati relativi a Cagliari e Provincia aggiornati al 31.12.2016)

CONDUTTORE	SEDE	TIPOLOGIA IMMOBILE	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STIPULA	SCADENZA	CANONE ANNUO	CANONE AGEVOLATO (SI/NO)
EUROCAMPING Parco Margherita SRL – Forte Village	Santa Margherita S.S. 195, Km 37,4	Fabbricati	Fg. 57 mapp. 2332	09010 Pula	Concessione LAORE	03/09/2027	€ 22.299,96	NO
Fabiani Carlo	Bau Sa Mela	Casa colonica	Fg. 2 mapp.1 sub. 175	NURALLAO	Concessione LAORE	29/04/2018	€ 1.419,60	NO
Fercia Bruno	Orteduso	Ex Carcere	Fg. 51 mapp. 224	CASTIADAS	Concessione LAORE	24/03/2019	€ 790,56	NO
L'AQUILONE - Centro Sardo di Solidarietà – Onlus	Grogastu	Scuola	Fg. 23 mapp. 2173	ASSEMINI	Concessione LAORE	01/03/2051	€ 1.128,00	SI
Manai Andrea	Mitza Justa	Casa colonica	Fg. 11 mapp.904 sub 1 e 2	09010 Perdaxius	Concessione LAORE	17/12/2018	€ 1.455,12	NO
Piga Bruno	Monte Cadelano	Casa Colonica	Fg. D/9 mapp. 96	09010 Villamassargia	Concessione LAORE	28/07/2019	€ 1.098,48	NO
Pilloni Giovanni	Orteduso	Ex carcere	Fg. 51 mapp. 225	CASTIADAS	Concessione LAORE	24/03/2019	€ 783,36	NO
Porcu Gianmarco	Sabadi	Casa colonica	Fg. 48 mapp. 115	09040 Castiadas	Concessione LAORE	28/07/2019	€ 1.074,00	NO
RISTORANTE S'ARRIZZONI DI ROSY SRL	Loc. Funtanamare	Fabbricato ad uso commerciale	Fg. 1 mapp. 150	09010 Gonnese	Concessione LAORE	27/07/2017	€ 8.904,96	NO
Saba Ornella	Sa Zeppara	Casa Colonica	Fg. C/2 mapp. 214	09036 Guspini	Concessione LAORE	07/04/2019	€ 1.126,08	NO
TELECOM ITALIA SPA	L'Annunziata	Deposito	Fg. 60 mapp.1013 sub. 3	CASTIADAS	Concessione LAORE	17/10/2019	€ 1.663,20	NO
Cantina Sociale Monserrato Soc. Coop. Agricola A R.L.	1° Traversa La Playa sn	Fabbricato	Fg. A/18 mapp. 8002	CAGLIARI	Prot. 18398/Cont/11 del 11/5/2016	6 anni rinnovabili dal 1/6/2016	€ 22.176,00	NO
Banco di Sardegna Spa	Via Zara snc	Fabbricato	Fg. A/18 mapp. 5836 sub 1	CAGLIARI	001354 serie 3T del 4/1/2016	dal 1/1/2016 al 31/12/2017	€ 13.279,20	NO
Sarda Elettra di Atzei e Pinna SNC	Piazza Sorcinelli (ex Piazzale Trento)	Terreni	NCT 18 mapp. 6522/P	CAGLIARI	Rep. 1 del 15/7/2015	dal 15/7/2015 al 15/7/2021	€ 1.124,52	NO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

( dati relativi a Cagliari e Provincia aggiornati al 31.12.2016)

CONDUTTORE	SEDE	TIPOLOGIA IMMOBILE	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	STIPULA	SCADENZA	CANONE ANNUO	CANONE AGEVOLATO (SI/NO)
CAMERA DI COMMERCIO I.I.A. Cagliari	Quartiere fieristico - Su Siccu di Bonaria	Terreni	NCT 23 mapp. 159 sun 4, 6, 7, 8	CAGLIARI	Rep 46 prot. 38761 del 27/9/2016	dal 27/9/2016 al 26/9/2022	€ 167.281,27	NO
E-Distribuzione Spa	Manifattura Tabacchi - V.le Regina Margherita 31, 33	Fabbricato	Fg. A18 mappali 3198 ,3253 sb3,3306,3308 sub 1 e più	CAGLIARI	Prot. 50334/Cont/62 del 7/12/2016	dal 1/8/2016 al 31/7/2022	€ 2.130,50	NO
					<b>Totale fitti attivi</b>		€ 408.445,04	