

Offerente	Bando	Canone	Durata	Totale Canoni	mq concessi	Ammontare Investimento	VALORE RESIDUO INVESTIMENTO (al netto arredi) Ammortamento 2% all. 4/3 d.lgs. 118
Sardegna Investimenti	Capo d'Orso	25.000,00 €	35	875.000,00 €	301	900.000,00 €	270.000,00 €
Dana	Capo d'Orso	70.000,00 €	25	1.750.000,00 €	301	463.000,00 €	231.500,00 €
Porqueddu	Capo d'Orso	36.000,00 €	28	1.008.000,00 €	301	691.084,00 €	304.076,96 €
Newfari	Capo Figari e Batti	35.000,00 €	30	1.050.000,00 €	718	1.595.366,00 €	638.146,40 €
Marco Pescarmona	Capo Sperone	30.000,00 €	43	1.290.000,00 €	939	1.494.000,00 €	209.160,00 €
Soget srl	Capo Sperone	8.400,00 €	30	252.000,00 €	939	1.467.104,00 €	536.841,60 €
Finns	Marginetto e Razz	150.000,00 €	35	5.250.000,00 €	1177	3.800.310,00 €	1.140.093,00 €
Dalla Luche	Marginetto e Razz	40.000,00 €	25	1.000.000,00 €	1177	3.250.000,00 €	1.625.000,00 €
Co.limm	Marginetto e Razz	67.000,00 €	25	1.675.000,00 €	1177	1.290.907,00 €	645.453,50 €
Soget srl	Punta Falcone	30.000,00 €	30	900.000,00 €	518	698.274,00 €	279.309,60 €
Business Administration	Punta Falcone	30.000,00 €	30	900.000,00 €	518	1.935.800,00 €	774.320,00 €
Sardegna Investimenti	Punta Filetto	42.000,00 €	35	1.470.000,00 €	277	788.610,00 €	236.583,00 €
Dalla Luche	Punta Filetto	30.000,00 €	25	750.000,00 €	277	1.480.000,00 €	740.000,00 €
Co.limm	Punta Filetto	19.000,00 €	23	427.000,00 €	277	421.724,00 €	227.730,96 €

Offerente	Somma Canoni e Valori residui Investimento/anno	Media ponderata sito	PARAMETRO I
Sardegna Investimenti	32.714,29 €	50.438,37 €	-1.724,09
Dana	79.260,00 €		
Porqueddu	46.859,89 €		
Newfari	56.271,55 €	56.271,55 €	0,00
Marco Pescarmona	34.864,19 €	32.027,42 €	2.836,77
Soget srl	27.961,39 €		
Finns	182.574,09 €	133.359,37 €	49.214,72
Dalla Luche	105.000,00 €		
Co.limm	92.818,14 €		
Soget srl	39.310,32 €	47.560,49 €	-8.250,17
Business Administration	55.810,67 €		
Sardegna Investimenti	48.759,51 €	46.521,85 €	2.237,66
Dalla Luche	59.600,00 €		
Co.limm	28.901,35 €		

Somma Canoni e Valori residui Investimento	PARAMETRO II
1.145.000,00 €	245.000,00 €
1.981.500,00 €	1.518.580,00 €
1.312.076,96 €	620.942,96 €
1.688.146,40 €	92.780,40 €
1.499.160,00 €	5.160,00 €
838.841,60 €	628.262,40 €
6.390.093,00 €	2.585.783,00 €
2.625.000,00 €	625.000,00 €
2.320.453,50 €	1.029.546,50 €
1.179.309,60 €	481.035,60 €
1.674.320,00 €	261.480,00 €
1.706.583,00 €	917.973,00 €
1.490.000,00 €	10.000,00 €
664.730,96 €	243.006,96 €

Somma canone e Investimento lordo/mq/anno	Valore OMI canone minimo mq/anno	PARAMETRO III
168,49 €	117,00 €	51,49
294,09 €	117,00 €	177,09
201,60 €	117,00 €	84,60
122,81 €	130,00 €	-7,19
68,95 €	66,00 €	2,95
61,03 €	66,00 €	-4,97
219,69 €	113,20 €	106,49
144,44 €	113,20 €	31,24
100,80 €	113,20 €	-12,40
102,85 €	100,00 €	2,85
183,48 €	100,00 €	83,48
232,97 €	113,20 €	119,77
322,02 €	113,20 €	208,82
134,79 €	113,20 €	21,59

Offerente	Sito	PARAMETRO I	PARAMETRO II	PARAMETRO III	VALUTAZIONE CONVENIENZA ECONOMICA
Sardegna Investimenti	Capo d'Orso	< 0	> 0	> 0	SI
Newfari srl	Capo Figari e Batti	= 0	> 0	< 0	SI
Marco Pescarmona	Capo Sperone	> 0	> 0	> 0	SI
Finns srl	Marginetto e Razz	> 0	> 0	> 0	SI
Soget srl	Punta Falcone	< 0	> 0	> 0	SI
Sardegna Investimenti	Punta Filetto	> 0	> 0	> 0	SI



La presente copia, composta da n. 1 fogli, è conforme all'originale.

Sassari 28/04/2020

[Signature]