



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: **Appalto integrato di "Piano straordinario di edilizia scolastica "Iscol@". Progetto pilota a carattere sperimentale al fine dell'edificazione di una nuova sede dell'Istituto professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda"- Progetto Definitivo relativo alla costruzione del nuovo edificio scolastico da adibire a Istituto Alberghiero – II° Lotto Funzionale" -CUP:I33H18000240005. Approvazione manifestazione di interesse**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l' art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori delegata alla centrale regionale di committenza;
- VISTE** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTI** le Leggi 29 luglio 2021, n. 108, 23 dicembre 2021, n. 238 e la legge 28 marzo 2022, n. 25, di conversione del Decreto legge 27 gennaio 2022, n.4, con riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 5876 del 31 marzo 2020 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore del servizio Spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

DATO ATTO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

RICHIAMATO l'accordo prot.n. 3008/2021, stipulato tra la Direzione Generale della Centrale di Committenza e la Provincia di Sassari, per l'espletamento delle gare in delega, ai sensi dell'art 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e come richiamato all'articolo 3 delle Linee guida approvate con Delibera della Giunta regionale 49/1 del 27.10.2017, per all'affidamento dell'appalto integrato di "Piano straordinario di edilizia scolastica "Iscol@". Progetto pilota a carattere sperimentale al fine dell'edificazione di una nuova sede dell'Istituto professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda"- Progetto Definitivo relativo alla costruzione del nuovo edificio scolastico da adibire a Istituto Alberghiero – II° Lotto Funzionale- " CUP: I33H18000240005

PREMESSO che con determinazione del 18 febbraio 2022 n. 516 del dirigente del Settore 7 – Trasporti, servizi tecnici Nord Est della Provincia di Sassari è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'efficacia dell'aggiudicazione relativamente all'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Appalto integrato di "Piano straordinario di edilizia scolastica "Iscol@". Progetto pilota a carattere sperimentale al fine dell'edificazione di una nuova sede dell'Istituto professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda"- Progetto Definitivo relativo alla costruzione del nuovo edificio scolastico da adibire a Istituto Alberghiero – II° Lotto Funzionale" - CUP:I33H18000240005

che la responsabilità di tale procedura è stata assegnata al funzionario Romina Marvaldi ed è stato individuato l'ufficio di supporto con proprio provvedimento n. 104 /2022;

PRESO ATTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

che la spesa per la realizzazione dei lavori, di cui al presente provvedimento sarà imputata, secondo quanto riportato nella determinazione dell'Ente delegante 18 febbraio 2022, n. 516, come successivamente riportato:

- Capitolo Ente delegante 1040082/1 per € 750.000,00;
- Capitolo Ente delegante 1040082/2 per € 1.350.000,00;
- Capitolo RAS 1040082 per € 4.100.000,00;

e che, per l'espletamento della procedura sarà riconosciuto quale quota incentivi per il personale della CRC, l'80% del 25% del 2% dell'importo lavori in quanto fondi vincolati, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51, secondo quanto dichiarato dall'amministrazione delegante;

DATO ATTO che il Servizio lavori assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

RILEVATO CHE con Determinazione del dirigente del Settore 7 – Trasporti, servizi tecnici Nord Est della Provincia di Sassari del 27 aprile 2021, n. 2021/1128 sono state impegnate le somme da destinare quale Contributo alla Centrale Regionale di Committenza per la Gestione del suddetto appalto integrato;

CONSIDERATO opportuno procedere alla richiesta preventiva di manifestazione di interesse in modalità telematica, attraverso una RDI nella piattaforma SardegnaCAT, aperta a tutti gli operatori economici, al fine di estendere la partecipazione ai soggetti interessati a eseguire l'intervento in oggetto in possesso dei requisiti indicati nella documentazione allegata al presente atto;

VISTI i seguenti documenti di per la presentazione della manifestazione di interesse:

1. Manifestazione di interesse;
2. Modulistica;
3. Istruzioni RDI;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

4. Informativa privacy.

- RITENUTO** pertanto di poter approvare la richiesta preventiva di manifestazione di interesse rivolta a tutti gli operatori economici interessati a eseguire l'intervento in oggetto in possesso dei requisiti indicati nella documentazione allegata al presente atto;
- RITENUTO** in conformità alle disposizioni di legge il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse previsto in data 18 luglio 2022;
- DATO ATTO** che, alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando saranno invitati un numero di operatori economici pari a 10 e che, in caso di presentazione di un numero maggiore di manifestazioni di interesse, gli operatori saranno selezionati attraverso estrazione casuale degli stessi dal sistema nella piattaforma SardegnaCAT;
- PRESO ATTO** altresì che, per effettuare tale estrazione è necessaria l'iscrizione degli operatori economici nel mercato elettronico della piattaforma SardegnaCAT, nella categoria merceologica indicata nei documenti allegati al presente provvedimento;
- RITENUTO** pertanto di dover dare idonea pubblicità alla manifestazione d'interesse secondo le modalità di cui all'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b della legge 11 settembre 2020 n.120, di seguito riportate:

- pubblicazione della manifestazione d'interesse sul portale informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- pubblicazione della manifestazione d'interesse nel sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it e www.sardegnaecat.it.
- pubblicazione della manifestazione d'interesse sull'area pubblica della piattaforma telematica regionale SardegnaCAT;

DETERMINA

- ART.1** l'approvazione dei seguenti documenti per la presentazione della manifestazione di interesse:
1. Manifestazione di interesse;
 2. Modulistica;
 3. Istruzioni RDI;
 4. Informativa Privacy.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- ART.2** l'approvazione e indizione della manifestazione di interesse per la procedura in oggetto, aperta a tutti gli operatori economici interessati a eseguire il lavoro sopra descritto, in possesso dei requisiti indicati nella documentazione allegata al presente atto, previa registrazione alla piattaforma telematica SardegnaCAT e iscrizione alla categoria merceologica indicata nell'avviso;
- ART.3** che la spesa per la realizzazione dei lavori, di cui al presente provvedimento sarà imputata, secondo quanto riportato nella determinazione dell'Ente delegante 18 febbraio 2022, n. 516, come successivamente riportato:
- Capitolo Ente delegante 1040082/1 per €750.000,00;
 - Capitolo Ente delegante 1040082/2 per € 1.350.000,00;
 - Capitolo RAS 1040082 per € 4.100.000,00.
- ART.4** la necessità di dare idonea pubblicità e trasparenza alla manifestazione di interesse in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n.120;
- ART.5** la trasmissione della presente determinazione al RUP della stazione appaltante per gli adempimenti di competenza, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROMINA MARVALDI